TAIPU ESSENCE

RESIDENCIAL DE PRAIA

ATENAS

REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS



Perspectiva Ilustrativa

TAIPU ESSENCE

RESIDENCIAL DE PRAIA

Onde conforto, sofisticação e natureza se harmonizam

Taipu Essence é um lançamento da Atenas Realizações que apresenta um residencial de praia singular, localizado em um dos destinos mais deslumbrantes da Bahia: Taipu de Fora, reconhecida por sua natureza exuberante, águas transparentes e atmosfera paradisíaca. Inserido no Residencial Taipu Prime, o novo empreendimento traduz o equilíbrio perfeito entre conforto, elegância e contato com a natureza, criando um refúgio ideal para quem busca tranquilidade, bem-estar e um estilo de vida autêntico à beira-mar. Mais do que um endereço, o Taipu Essence representa a essência de viver bem — um lugar para desacelerar, respirar o ar puro e viver momentos únicos em um cenário que inspira paz e beleza em cada detalhe. Taipu Essence. A essência da vida à beira do paraíso.

ATENAS

REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

A Atenas Realizações assina este empreendimento, trazendo em sua trajetória a expertise de quem constrói obras de alto padrão em diversas regiões do litoral baiano. Cada detalhe do Taipu Essence reflete essa experiência — do conceito arquitetônico à escolha dos acabamentos. Localizado a apenas 200 metros da praia de Taipu de Fora, o Taipu Essence oferece uma conexão única com a natureza e o privilégio de viver próximo ao mar, em uma das regiões mais belas e desejadas da Bahia. Os apartamentos de 2 suítes foram projetados para proporcionar conforto, privacidade e funcionalidade, com planta inteligente e varanda gourmet com churrasqueira, ideal para desfrutar de momentos de lazer e contemplação. Mais do que um endereço, o Taipu Essence é um refúgio que traduz o equilíbrio perfeito entre sofisticação e o estilo de vida praiano, onde cada detalhe foi pensado para inspirar bem-estar e exclusividade. Taipu Essence. Sofisticação natural, a poucos passos do paraíso.



Perspectiva Ilustrativa

Taipu de Fora a harmonia entre o mar e a natureza

Situada na Península de Maraú, na Bahia, Taipu de Fora é um dos tesouros mais fascinantes do litoral brasileiro. O destino encanta por suas piscinas naturais formadas pelos recifes de corais, que, durante a maré baixa, revelam um verdadeiro espetáculo natural, um convite irresistível para mergulhar, relaxar e contemplar a vida marinha. Suas águas serenas, mornas e transparentes criam um ambiente perfeito para quem busca paz, beleza e conexão com a natureza. O clima tropical da região mantém o cenário convidativo durante todo o ano, tornando Taipu de Fora um refúgio ideal para momentos de descanso, lazer e inspiração. Mais do que um destino paradisíaco, Taipu de Fora é uma experiência de equilíbrio entre conforto, autenticidade e preservação ambiental, onde cada amanhecer reforça a sensação de estar vivendo algo verdadeiramente único. Taipu de Fora. Onde a natureza revela sua essência.





Fachada Frontal

Perspectiva Ilustrativa

Fachada Lateral



APT 2/4 Térreo

60 m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO
VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA
JARDIM PARA OS QUARTOS



Perspectiva Ilustrativa

APT 2/4 1º andar

60 m²

2 SUÍTES + 1 LAVABO
VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa

Varanda Gourmet com Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa

Aréa Gourmet



Perspectiva Ilustrativa

Aréa Gourmet



Perspectiva Ilustrativa

Aréa Gourmet



Perspectiva Ilustrativa

Implantação Térreo



Perspectiva Ilustrativa

Implantação 1º Pavimento



Perspectiva Ilustrativa

Por que investir em um imóvel para locação por temporada?

Investir em Taipu de Fora, um dos destinos mais promissores do litoral baiano, é apostar em um mercado em plena expansão. A busca por experiências exclusivas, hospedagens com conforto e contato com a natureza cresce a cada temporada, impulsionando o desempenho de imóveis bem localizados e com padrão elevado, como o Taipu Essence. Além de um refúgio à beira-mar, o empreendimento representa uma fonte real de renda e valorização patrimonial, em um cenário de forte demanda turística e oferta limitada de imóveis com esse nível de qualidade.

Cenário comedidamente otimista segundo dados da AirDNA:

- Diária média atual na região: R$ 730
- Ocupação média anual: 35% (com potencial de atingir entre 45% e 55% em imóveis novos, bem avaliados e com gestão profissional)
- Renda mensal estimada (com 45% de ocupação e diária de R$ 800): R$ 10.800
- Renda anual estimada: R$ 129.600
-

Durante os meses de alta temporada, o rendimento pode superar R$ 14.000 por mês, especialmente
quando o imóvel se destaca nas plataformas Airbnb e Booking por sua localização e estrutura premium.

Taipu Essence: o imóvel certo no lugar perfeito

- Localização privilegiada a apenas 200 metros da praia, próxima às famosas piscinas naturais de Taipu de Fora.
- Condomínio fechado com portaria e controle de acesso, garantindo conforto e segurança.
- Apartamentos de 2 suítes, varanda gourmet com churrasqueira, jardim e área de lazer com piscina.
- Projeto cuidadosamente desenvolvido para proporcionar sofisticação, conforto e rentabilidade superior em locações de temporada.
- O Taipu Essence reúne prazer, exclusividade e potencial de investimento em um só lugar perfeito para quem deseja desfrutar do litoral baiano e, ao mesmo tempo, gerar uma excelente renda passiva.



Perspectiva Ilustrativa

Comparativo: investir no Taipu Essence vs. outras opções

Tipo de Investimento	Retorno Médio Anual	Risco	Liquidez
Poupança	*8%*	*Baixo*	*Alta*
Fundo Imobiliário	*10-12%*	*Médio*	*Média*
Imóvel em Taipu de Fora	*12–18%**	*Baixo*	*Alta*

** Estimativas com base em dados reais e projeções otimistas da AirDNA para Maraú, considerando imóveis novos e bem avaliados.*
*** Alta liquidez durante a alta temporada e excelente potencial de revenda.*

Vantagens exclusivas do Taipu Essence:

- Planta ideal para até 5 hóspedes, elevando o valor da diária e ampliando a taxa de ocupação.
- Infraestrutura moderna e valorizada nas principais plataformas de aluguel por temporada.
- Baixo custo de manutenção e possibilidade de gestão terceirizada profissional, maximizando o retorno.
- Alto potencial de valorização, com demanda crescente em uma das regiões mais desejadas da Bahia

Conclusão:

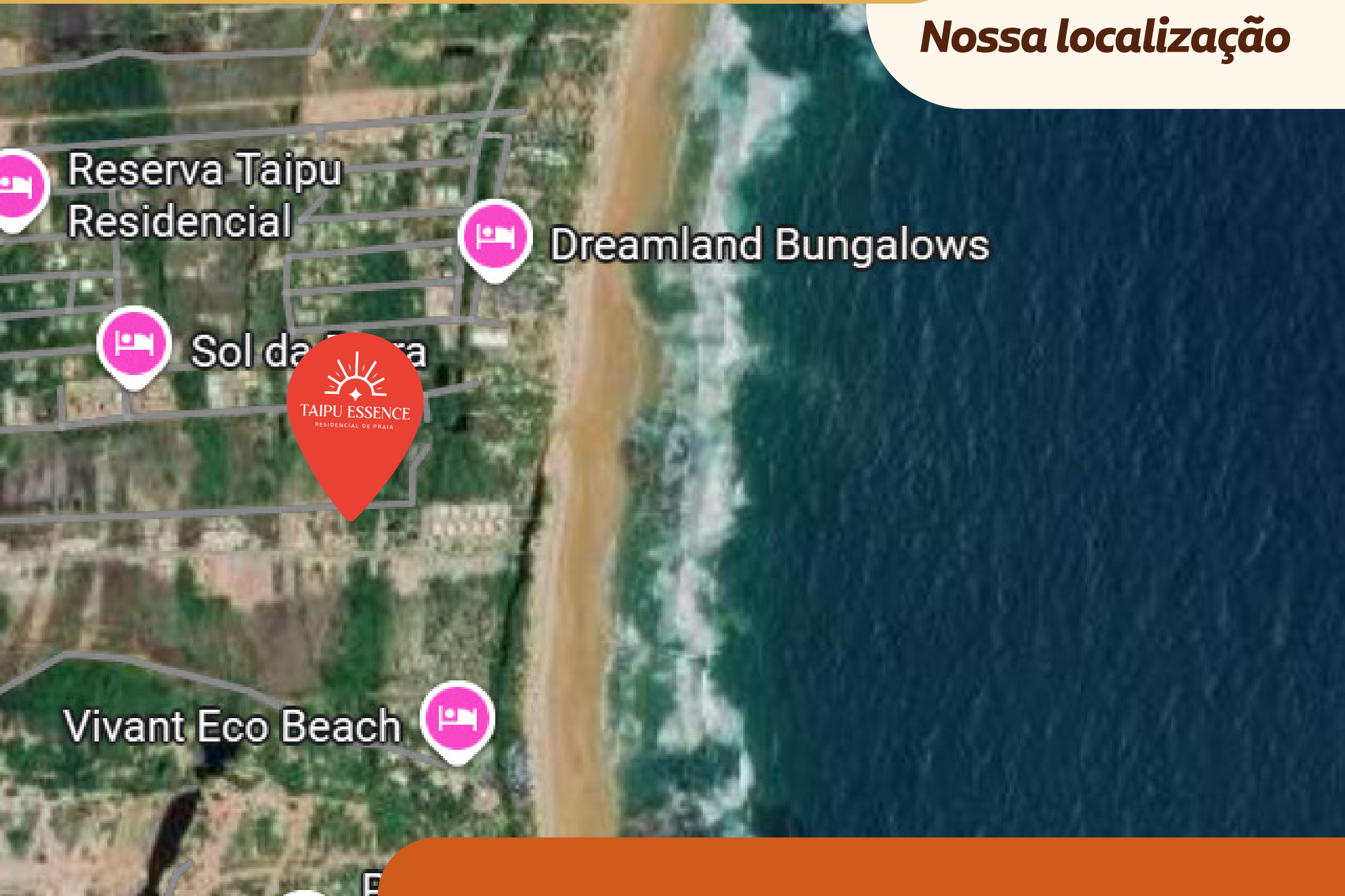
Investir no Taipu Essence é transformar seu lazer em um ativo de alto desempenho. Um imóvel que oferecerenda sólida, valorização contínua e a liberdade de aproveitar o paraíso quando quiser.
Mais do que um investimento é um patrimônio com alma, cercado por natureza e oportunidades reais.

Os valores apresentados são estimativas com base em dados públicos da plataforma AirDNA e não configuram promessa de rentabilidade. O desempenho real pode variar conforme a gestão do imóvel, sazonalidade, tarifas praticadas e fatores externos.



Perspectiva Ilustrativa

Nossa localização



TAIPU ESSENCE

RESIDENCIAL DE PRAIA

7199961-6989
@atenasrealizacoes
www.atenasrealizacoes.com
atenasba.comercial@gmail.com

Rua Chile, 241, Centro Empresarial Pedro Ferreira, Sala 301, Recreio De Ipitanga, Lauro de Freitas / Ba, Cep: 42700-230

ATENAS

REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

B. PONTO agência de comunicação