



BRISAS DE TAIPU

RESIDENCIAL DE PRAIA

ATENAS
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS



BRISAS DE TAIPU

RESIDENCIAL DE PRAIA

***Onde qualidade de vida, conforto
e natureza se encontram!***

Brisas de Taipu é um lançamento da Atenas Realizações, que trouxe este residencial de praia único, localizado em um dos destinos mais encantadores da Bahia: Taipu de Fora, conhecida por sua beleza natural e águas calmas.

Localizado no Residencial Taipu Prime, o nosso novo empreendimento é um verdadeiro refúgio para quem busca tranquilidade, lazer e contato com a natureza! Uma verdadeira vantagem para quem deseja viver ou passar momentos inesquecíveis em um dos lugares mais paradisíacos do Brasil.





ATENAS

REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

A Atenas Realizações assina esse empreendimento, trazendo na bagagem sua experiência em construções de obras de alto padrão em várias regiões do litoral da Bahia ao longo dos anos.

São apartamentos de 2 suítes, projetados para proporcionar a melhor experiência de moradia ou investimento, com o privilégio de estar perto da natureza e ter privacidade. A planta dos apartamentos foi cuidadosamente desenhada para garantir conforto, com espaços que maximizam a funcionalidade dos ambientes para poder desfrutar dos prazeres paradisíacos de uma das regiões mais bonitas e procuradas para turismo da Bahia.

Fachada Lateral



Fachada Frontal




BRISAS DE TAIPU
RESIDENCIAL DE PRAIA

Viva o Paraíso de Taipu de Fora

Localizada na Península de Maraú, na Bahia, Taipu de Fora é reconhecida como um dos destinos mais encantadores do litoral brasileiro. O local se destaca pelas piscinas naturais formadas entre recifes de corais, que revelam sua plenitude durante a maré baixa, criando um ambiente ideal para banho, mergulho e contemplação da vida marinha.

Com águas calmas, mornas e de alta transparência, Taipu de Fora oferece uma experiência singular para visitantes que buscam tranquilidade em meio à natureza. O clima tropical da região favorece o turismo durante todo o ano, proporcionando momentos de descanso, lazer e conexão com paisagens preservadas e de rara beleza.

Mais do que um destino turístico, Taipu de Fora representa uma oportunidade de vivenciar o equilíbrio entre conforto, preservação ambiental e qualidade de vida.



**APT
2/4** **Térreo**

 **60 m²**



- 2 SUÍTES
- 1 LAVABO
- VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
- JARDIM PARA OS QUARTOS



**APT
2/4** **1º andar**

 **60 m²**



- 2 SUÍTES
- 1 LAVABO
- VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa









Área Gourmet



Área Gourmet



Implantação Térreo



Implantação 1º Pavimento



Brisas de Taipu: Um Investimento com Potencial de Renda em Taipu de Fora:

Por que investir em um imóvel para locação por temporada?

A locação por temporada em destinos turísticos valorizados como Taipu de Fora vem se destacando como uma alternativa sólida para quem busca diversificar investimentos com um ativo real. Com a demanda crescente por hospedagens diferenciadas e experiências mais próximas da natureza, imóveis bem localizados e bem estruturados tendem a apresentar bom desempenho, especialmente em períodos de alta temporada.

Cenário comedido e otimista segundo dados da AirDNA:

- Diária média na região: R\$ 730
- Ocupação média anual: 32% (com potencial de 35% a 45% em imóveis novos e bem avaliados)
- Renda mensal estimada (com 35% de ocupação e diária de R\$ 750): R\$ 7.875
- Renda anual estimada: R\$ 94.500

Com gestão cuidadosa e boa apresentação nas plataformas como Airbnb e Booking, esse rendimento pode ser ainda maior na alta temporada, variando entre R\$ 10.000 e R\$ 13.000 em meses de pico.

Brisas de Taipu: O imóvel certo no lugar certo

- Localização privilegiada em Taipu de Fora, a poucos metros das famosas piscinas naturais.
- Condomínio fechado com portaria e controle de acesso
- Apartamentos de 2 suítes, varanda, jardim e área gourmet com piscina.
- Projeto pensado para o conforto e atratividade de quem busca alugar pelo Airbnb.



Comparativo: investir no Brisas de Taipu vs. outras opções

Tipo de Investimento	Retorno Médio Anual	Risco	Liquidez
Poupança	8%	Baixo	Alta
Fundo Imobiliário	10-12%	Médio	Média
Imóvel em Taipu de Fora	10-16%*	Baixo	Alta**

* Estimativa com base em dados reais do AirDNA para Maraú.

** Alta liquidez na alta temporada ou para revenda futura.

Vantagens exclusivas do Brisas de Taipu para locação por temporada:

- Planta ideal para até 5 hóspedes, o que aumenta o valor da diária.
- Infraestrutura de lazer e conforto valorizada nas plataformas de aluguel.
- Custo de manutenção acessível e possibilidade de gestão terceirizada.

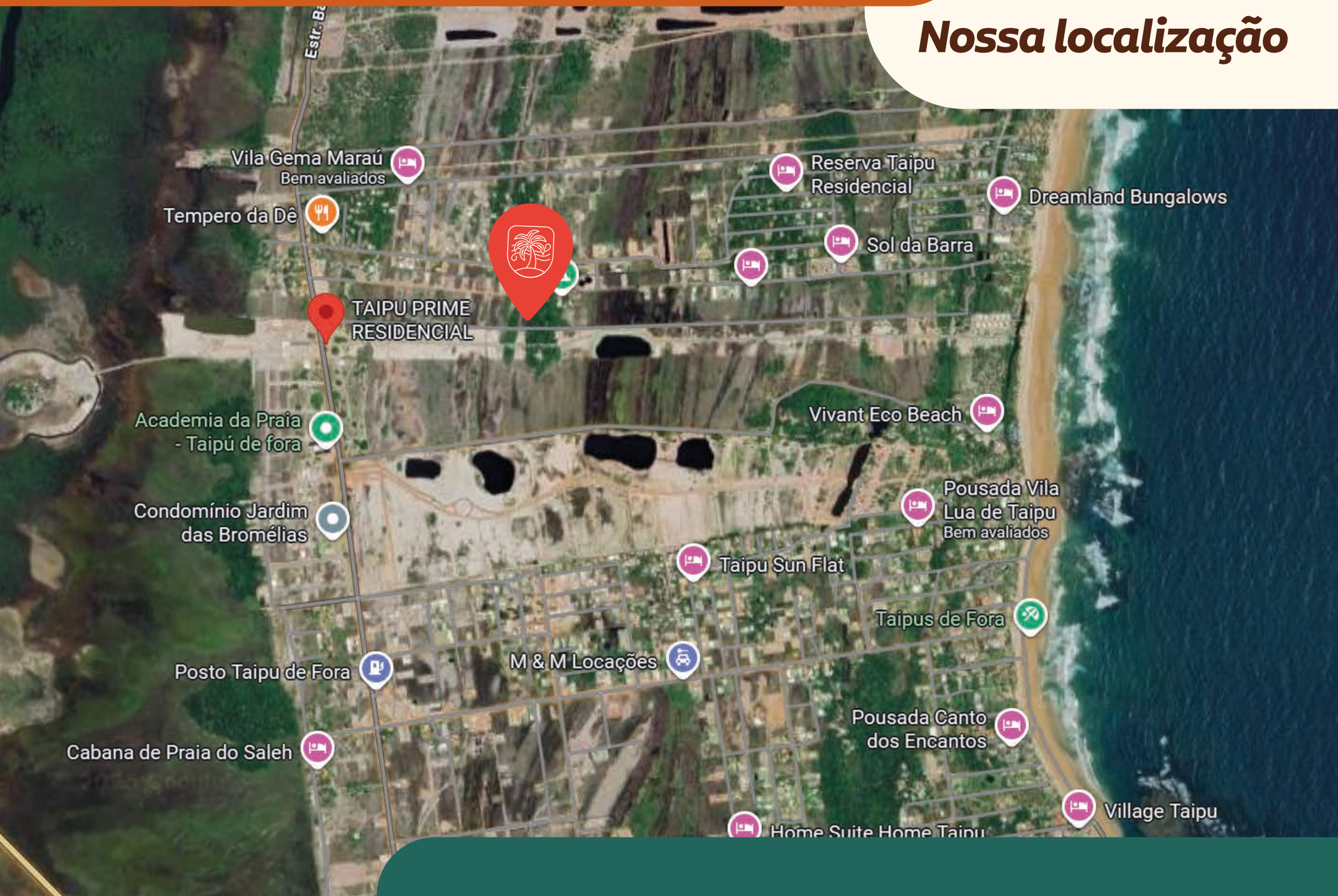
Conclusão:

Investir no Brisas de Taipu é unir momentos de lazer com a possibilidade real de retorno financeiro. Um imóvel para você curtir quando quiser e rentabilizar nos períodos em que não estiver usando, com o charme de um dos destinos mais especiais da Bahia.

Os valores apresentados são estimativas com base em dados públicos da plataforma AirDNA e não configuram promessa de rentabilidade. O desempenho real pode variar conforme a gestão do imóvel, sazonalidade, tarifas praticadas e fatores externos.



Nossa localização





BRISAS DE TAIPU

RESIDENCIAL DE PRAIA

 **7199961-6989**

 **@atenasrealizacoes**

 **www.atenasrealizacoes.com**

 **atenasba.comercial@gmail.com**



Rua Chile, 241, Centro Empresarial Pedro
Ferreira, Sala 301, Recreio De Ipitanga,
Lauro de Freitas / Ba, Cep: 42700-230

ATENAS
REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS